

Z pražákova notesu X (kráceno, plná verze na www.milacov.webnode.cz)

Pracovnice stavebního úřadu ve Voticích, paní Šebková, na nedávné veřejné schůzi zastupitelstva V.J. zmínila, že v okrese Benešov se předpokládá přírůstek asi 600 lidí. Napadá mě k tomu spousta otázek. Rád bych se o ně se čtenáři podělil a věřím, že zdravý rozum lidí se ptát nepřestane, dovede hledat logické odpovědi a že minula doba, kdy mu v tom bude chtít někdo bránit:

Je reálné, aby z 600 odhadovaných nových obyvatel okresu Benešov mělo 400 z nich (podle nově plánované výstavby) zájem bydlet ve V.J.? Jak se změní V. J. po té, co se rozrostou o více jak třetinu obyvatel? Proč a kdo má na tom zájem? Mají občané V.J. jasnou představu, jak by měla jejich obec vypadat? Proč se neprobíhá veřejné diskuze a kulaté stoly o tak závažném tématu? Jak jsou občané i úřad V.J. připraveny na takový doslova skokový "rozvoj"? Která z dobře fungujících společností (firem) by si dovolila tak významný krok bez toho, aby vypracovala podrobná pravidla rozvoje a bez toho, aby si nechala zpracovat prognózy dopadů?

A konečně: Ing.arch.Krolák na téže schůzi uvedl, že řada obcí, m.j. Neveklov a Benešov, pořizuje regulační plány... Aby ne! Trend velkolepých developerských projektů a sídlišť (satelitů) na zeleně louce už společnost opouští, neboť znamenal zisk často jen pro investory, zato neblahé následky pro obyvatele. Nejprve v USA, v západní Evropě a v posledních letech i v Čechách. Bylo to popsáno v desítkách studií a odborných pracích. Situace se obrací: lidé si přejí raději kvalitní bydlení. Ve Vrchotových Janovicích je kvalita životního a kulturního prostředí (především díky historii a okolní krajině) tou největší devizou. Je potřeba ji rozvinout a zhodnotit, ne potlačit.

Domnívám se, že efektivně vedená veřejná diskuze (s pomocí zkušeného zprostředkovatele) zvýšení informovanosti a zapojení občanů do rozhodování o budoucnosti obce je nutné. Navrhuji, aby se představitelé městyse zúčastnili veřejných seminářů k této problematice. Také nabízím pomoc při zajištění zprostředkovatele veřejné diskuze. Pro další informace doporučuji například http://www.suburbanizace.cz/priklady_05_benesov.htm

Musíme cizí chyby nejdříve napodobovat, abychom se z nich mohli poučit?

PhDr. Roman Andres